

INFORME DE NECESSITATS PER LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DE LES REFREDADORES YORK, PROCEDIMENT NEGOCIAT PER AL CONSORCI SANITARI DE TERRASSA

OBJECTE

El present contracte té per objecte la prestació del servei de manteniment integral dels equips de refrigeració tipus refredadores centrífugues de levitació magnètica YORK YMP-6 instal·lades a l'Hospital de Terrassa al Consorci Sanitari de Terrassa, amb l'objectiu d'assegurar el seu correcte funcionament, maximitzar-ne la vida útil i garantir els requeriments de confort tèrmic, eficiència energètica i seguretat a les instal·lacions.

Aquest servei permetrà millorar el confort tèrmic mitjançant un control precís de les condicions climàtiques internes, assegurant un ambient òptim tant per als pacients com per als treballadors. Addicionalment, el manteniment planificat contribuirà a la reducció del consum energètic dels equips, optimitzant-ne el rendiment i minimitzant els costos operatius. Finalment, el servei garantirà la seguretat de les instal·lacions i la prevenció d'incidents derivats de fallades en els sistemes.

El manteniment ha d'incloure les operacions preventives, correctives, predictives i d'inspecció, d'acord amb els estàndards tècnics establerts i la normativa vigent. Entre les operacions específiques s'inclouen la detecció de fugues de refrigerant mitjançant mètodes indirectes, l'ajust de sistemes electrònics de control, la neteja d'intercanviadors de calor, i el calibratge de sensors de temperatura i flux d'aigua.

ABAST

El servei de manteniment inclou totes les operacions i àrees necessàries per garantir el correcte funcionament dels equips de refrigeració YORK de l'Hospital de Terrassa. L'objectiu és assegurar que les intervencions es realitzin amb la màxima eficiència, tot complint amb la normativa vigent, i contribuint al benestar dels usuaris i al rendiment de les instal·lacions.

Els equips coberts per aquest contracte són:

- 2 Refredadors centrífugs de levitació magnètica model YZ-MA041AN037P042, dissenyats per a altes eficiències i baix manteniment.
- Sistemes associats, incloent condensadors, evaporadors, circuits elèctrics, controls electrònics i sensors.
- Components auxiliars com bombes de refrigerant, vàlvules de regulació i equips de monitoratge remot.

Els equips es troben a l'Hospital de Terrassa, concretament a l'edifici Tèrmic.

Les tasques cobertes per aquest contracte són:

- Manteniment preventiu: Inspeccions periòdiques, neteja i calibratge segons la planificació establerta.
- Manteniment correctiu: Reparació immediata d'avaries amb temps de resposta garantits.
- Manteniment predictiu: Monitoratge de dades per anticipar possibles fallades.
- Gestió documental: Registre de totes les operacions i informes tècnics.
- Subministrament de recanvis: Garantia de disponibilitat de peces clau.
- Compliment normatiu i mediambiental: Gestió de residus i certificació de bones pràctiques.

MOTIVACIÓ I RISCOS

La contractació del servei de manteniment per a les refredadores centrífugues de levitació magnètica YORK YMP-6 de l'Hospital de Terrassa és imprescindible per garantir el seu rendiment òptim, fiabilitat operativa i eficiència energètica. Aquest servei és estratègic i crític per assegurar unes condicions ambientals adequades a les àrees assistencials i tècniques de l'hospital, minimitzant riscos que podrien afectar tant el confort tèrmic com la seguretat dels pacients i del personal sanitari.

JOHNSON CONTROLS ESPAÑA, S.L. és l'únic proveïdor autoritzat per dur a terme el manteniment oficial d'aquests equips amb tecnologia de compressors de levitació magnètica. Això implica que cap altra empresa pot oferir les mateixes garanties tècniques ni disposar del coneixement exclusiu i l'accés a recanvis originals.

Motivació per a la contractació

- Garantia de funcionament continuat: Els sistemes de refrigeració són crítics per al correcte funcionament de l'hospital, especialment en unitats assistencials sensibles com quiròfans, unitats de cures intensives (UCI) i laboratoris.
- Únic servei tècnic autoritzat pel fabricant: L'empresa JOHNSON CONTROLS és l'únic proveïdor capacitat per dur a terme aquest manteniment, ja que compta amb les especificacions tècniques oficials i l'accés exclusiu a recanvis originals.
- Compliment normatiu i seguretat: Els equips han de mantenir-se en condicions òptimes seguint les especificacions del fabricant i les normatives vigents (RITE, RSIF i protocols de seguretat hospitalària).
- Evitar riscos associats a manteniments no oficials: L'ús de serveis no autoritzats pot comprometre el rendiment dels equips, la seva vida útil i la garantia del fabricant, donades les seves característiques tecnològiques.
- Optimització de costos i eficiència energètica: Un manteniment oficial i adequat redueix costos operatius, minimitza el consum energètic i evita reparacions inesperades costoses.

Riscos associats a la no contractació del servei

Si no es realitza la contractació d'aquest servei, es poden generar riscos operatius, normatius i econòmics que podrien afectar el funcionament de l'hospital:

- Pèrdua de garantia del fabricant: L'ús d'un servei no autoritzat podria invalidar la garantia oficial i incrementar costos de reparació.
- Risc d'avaries crítiques: Una falta de manteniment adequat pot derivar en fallades greus que afectarien el confort i seguretat dels pacients.
- Increment del consum energètic i costos operatius: Sense un servei especialitzat, els equips poden operar amb menor eficiència, augmentant el cost energètic i accelerant el desgast dels components.

- Incompliment normatiu i possibles sancions: La manca de manteniment segons les especificacions del fabricant podria derivar en inspeccions desfavorables i sancions per incompliment de la normativa tècnica vigent.
- Desconeixement tècnic dels equips: Només el fabricant disposa de la informació tècnica detallada i l'experiència necessària per garantir la correcta operació dels equips. Qualsevol altra empresa podria generar una gestió inadequada del sistema de refrigeració.

Per tot això, la contractació del servei de manteniment exclusiu del fabricant mitjançant un procediment negociat sense publicitat és l'única via per assegurar la fiabilitat, seguretat i eficiència d'aquests equips a l'Hospital de Terrassa.

IMPORT DE LICITACIÓ

Ateses aquestes consideracions, proposem a l'òrgan de contractació del Consorci Sanitari de Terrassa la incoació d'un expedient per a la contractació manteniment integral dels equips de refrigeració tipus refredadores centrífugues de levitació magnètica YORK YMP-6 mitjançant procediment negociant de proveïdor únic.

L'import de licitació estimat és de: **88.750,00 €** sense IVA, amb una vigència de cinc anys sense possibilitat de pròrroga.

ACREDITACIÓ PROVEÏDOR ÚNIC

D'acord amb el certificat oficial expedit per JOHNSON CONTROLS ESPAÑA, S.L., fabricant dels equips de climatització YORK instal·lats a l'Hospital de Terrassa, es determina que l'empresa és l'únic servei tècnic oficial autoritzat per dur a terme les operacions de manteniment, reparació i supervisió d'aquests equips.

Certificado de Fabricante

BU Smart Buildings Systems & Services

Fecha: 11 de diciembre de 2024

Ficha de identificación del documento		
Obra:	HOSPITAL DE TERRASSA Carr. Torrebonica, s/n Terrassa (08227)	
Realizado por:	Johnson Controls España S.L.	NIF: B79121612
Referencia de Obra:	HVAC-241118-10 A0	BU Smart Buildings Systems & Services



Muy Sr. Nuestro.

Por la presente, el abajo firmante D. Lorenzo Jiménez Medina con D.N.I. 75101250V, con domicilio fiscal en C/ Valportillo II, Nº16 - P.I. ALCOBENDAS, en nombre y representación de JOHNSON CONTROLS ESPAÑA, S.L con CIF B-79121612, como Director de Servicio Técnico de HVAC .

Certifica lo siguiente:

- JOHNSON CONTROLS es el actual fabricante de los equipos de climatización de la marca YORK, instalados en el Hospital de Terrassa
- El único servicio técnico oficial es el propio de la firma con sede en VALPORTILLO II, 16 de Alcobendas (Madrid).
- JOHNSON CONTROLS dispone de información actualizada sobre el funcionamiento, mantenimiento y reparación de este tipo de equipos.
- JOHNSON CONTROLS, como fabricante de los grupos frigoríficos de la marca "YORK", modelo YZ es la única empresa homologada para realizar el mantenimiento en condiciones óptimas para el servicio en el Hospital de Terrassa

Alcobendas, a 11 de diciembre de 2024.

JOHNSON CONTROLS ESPAÑA, S.L.

Fdo. Lorenzo Jiménez Medina



Terrassa, 10 de Febrer de 2025

Carmen Carmona

Direcció d'Infraestructures i Medi Ambient

Consorci Sanitari de Terrassa